

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Департамент правового регулирования экономической деятельности

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и
методической работе

_____ Е.А. Каменева

«_06_» __декабря__ 2023 г.

Якимова Е.С.

Практикум по договорному праву

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 «Экономика»,
ОП «Бизнес-анализ, налоги и аудит», профиль «Учет, анализ и аудит»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета
(протокол № 33 от 29 ноября 2023 г.)*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента правового регулирования
экономической деятельности
(протокол № 5 от 08 ноября 2023 г.)*

Москва 2023

УДК 347.4(073)
ББК 67.404.2
Я 45

Якимова Е.С.

Рабочая программа дисциплины «Практикум по договорному праву» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», ОП «Бизнес-анализ, налоги и аудит», профиль «Учет, анализ и аудит». – М.: Финансовый университет, Департамент правового регулирования экономической деятельности, 2023. – 29 с.

В рабочей программе дисциплины определены ее место в структуре ОП, требования к результатам освоения дисциплины, содержание программы, тематика практических занятий, формы самостоятельной работы, оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации, учебно-методическое и информационное обеспечение.

©Якимова Екатерина Сергеевна, 2023
© Финансовый университет, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	5
5.1. Содержание дисциплины	5
5.2. Учебно-тематический план	8
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	12
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	13
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	17
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	23
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	25
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	25
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	27
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	28

1. Наименование дисциплины

Практикум по договорному праву

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями/ индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность применять законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, о бухгалтерском учете, отраслевое законодательство в сфере деятельности налогоплательщика, использовать правоприменительную практику и учетную политику для исчисления налогов и сборов, страховых взносов, а также подготовки и подачи отчетности по их уплате	1. Анализирует налоговое и смежное с ним законодательство Российской Федерации, материалы судебной практики, разъяснения государственных органов, обосновывает и предлагает решения профессиональных задач.	Знать: нормы действующего гражданского законодательства, а также практику его применения в сфере договорного права Уметь: проводить анализ норм действующего законодательства об отдельных видах гражданско-правовых договоров, а также практику их применения для конкретных практических ситуаций
		2. Осуществляет расчет налоговой базы и налоговых платежей, корректно составляет налоговую отчетность на основе законодательства Российской Федерации и других нормативных правовых актов, а также правоприменительной практики.	Знать: особенности применения отдельных договорных конструкций с учетом поставленных целей применения налогового законодательства и расчета налоговой базы Уметь: выявлять наиболее соответствующие по своим признакам гражданско-правовые договорные модели исходя из применения налогового законодательства и особенностей расчета налоговой базы

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практикум по договорному праву» входит в цикл дисциплин профиля (элективный) модуля «Правовое регулирование бизнеса» профиля «Учет, анализ и аудит» в части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы «Бизнес-анализ, налоги и аудит» по направлению подготовки «Экономика».

4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения /очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 6/7 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. и 108	108
<i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i>	34/16	34/16
Лекции	16/8	16/8
Семинары, практические занятия	18/8	18/8
<i>Самостоятельная работа</i>	74/92	74/92
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о договоре.

Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Принцип свободы договора. Условия действительности договора. Виды договоров и их классификация. Содержание договора. Виды существенных условий договора. Форма договора. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия.

Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность.

Понятие и значение договора купли-продажи, его виды. Предмет договора, права и обязанности сторон в договоре купли-продажи. Исполнение договора

купли-продажи. Договор мены: содержание и специфические условия договора мены. Понятие и правовая природа договора дарения. Содержание и форма договора дарения. Пожертвование. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Стороны и содержание договора ренты. Разновидности договора ренты.

Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование.

Понятие и признаки договора аренды. Предмет договора аренды. Срок договора. Субъекты договора аренды. Форма договора. Содержание договора аренды. Обязанности сторон и ответственность по договору аренды. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества. Право арендатора на возобновление договора. Отдельные виды договора аренды и их особенности. Виды договора аренды.

Понятие договора найма жилого помещения, его разновидности. Содержание договора. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения. Понятие и существенные условия договора ссуды. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды), его содержание. одностороннее прекращение договора ссуды.

Тема 4. Договоры по выполнению работ.

Понятие и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Ответственность сторон по договору подряда. Система генерального подряда. Изменение и расторжение договора подряда. Виды договора подряда и их особенности. Понятие и особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИР и ОКР). Соотношение договоров на выполнение НИР и ОКР. Государственный контракт на выполнение НИР и ОКР для государственных нужд.

Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг.

Понятие договора, предмет и содержание договора возмездного оказания

услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Система транспортных договоров. Предмет, содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Понятие договора хранения, его существенные условия. Содержание договора хранения. Особенности отдельных видов хранения. Содержание и исполнение договора поручения. Понятие и виды договора комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Особенности договора доверительного управления имуществом, его объекты, форма договора и существенные условия.

Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг.

Договор страхования, его существенные условия. Виды обязательств по имущественному и личному страхованию. Договор займа. Кредитный договор, его понятие и соотношение с договором займа. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Договор банковского счета. Договор банковского вклада. Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада. Отдельные виды договоров банковского счета.

Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности.

Простое товарищество. Понятие договора простого товарищества, его существенные условия. Содержание договора простого товарищества. Участники договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества и совместной деятельности.

Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.

Понятие и виды биржевых сделок. Особенности их заключения и исполнения. Участники биржевой торговли.

Непоименованный договор. Условия заключения. Особенности правового регулирования.

5.2. Учебно-тематический план

очная форма обучения / очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа – Контактная работа			Самост оятель ная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практически е занятия		
1	Тема 1. Общие положения о договоре	13/12	4/2	2/1	2/1	9/10	Опрос, анализ нормативно-правовых документов и судебной практики.
2	Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	17/14	6/2	2/1	4/1	11/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
3	Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	13/14	4/2	2/1	2/1	9/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
4	Тема 4. Договоры по выполнению работ	13/14	4/2	2/1	2/1	9/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
5	Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	13/14	4/2	2/1	2/1	9/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

6	Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	13/14	4/2	2/1	2/1	9/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
7	Тема 7. Обязательства из договора совместной деятельности	13/14	4/2	2/1	2/1	9/12	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
8	Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	13/12	4/2	2/1	2/1	9/10	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
В целом по дисциплине		108/108	34/16	16/8	18/8	74/92	Контрольная работа
Итого в %			31/15	47/50	53/50	69/85	

5.3. Содержание семинаров и практических занятий

Наименование темы (раздела дисциплины)	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Тема 1. Общие положения о договоре	Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Принцип свободы договора. Условия действительности договора. Виды договоров и их классификация. Содержание договора. Виды существенных условий договора. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и последствия. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 3,5,7,8, 9, 10,12. из раздела 9: 1, 2, 3.	Опрос, анализ нормативно-правовых документов и судебной практики.
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	Форма и момент заключения договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи товаров. Обязанность продавца передать товар: в надлежащий срок; надлежащего качества; в надлежащем ассортименте; в надлежащем количестве; в надлежащей комплектности; в надлежащей таре и упаковке; свободным от прав третьих лиц. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Момент	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения товара. Проверка качества и количества товара. Гарантия качества и срок годности товара. Права покупателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности передать товар. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права? Каковы формы и виды договора дарения? Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отличается от института отказа от исполнения договора дарения? Особенности института пожертвования. Что понимается под рентой? Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства? Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты? В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным? Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11. из раздела 9: 1, 4, 5.	
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование? В чем состоят особенности договора аренды? Предмет договора аренды и иные условия данного договора. Особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по пользованию арендованным имуществом? Способы и основания прекращения договора аренды. Специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов. Финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды. Существенные условия договора безвозмездного пользования. Условия возврата имущества. Особенности заключения, изменения и расторжения договора ссуды. Договор коммерческого найма жилых помещений и его отличие от договора социального найма. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 4. Договоры по выполнению работ	Понятие и содержание договора подряда. Стороны договора подряда. Отличия договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность, в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, а также трудового договора. Определение условий договора подряда. Условия, при которых он считается незаключенным. Права и обязанности сторон, вытекающие из договора подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.

	исполнения обязательств, принятых на себя сторонами по договору подряда. Сущность договора подряда, особенности его отдельных разновидностей. Предмет и другие существенные условия договора НИР (ОКР). Каким образом распределяются права на результаты НИР и ОКР между заказчиком и исполнителем? Что понимается под использованием результата «для собственных нужд» исполнителя? Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 4,5, 7,9, 10, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	
Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг. Стороны договора возмездного оказания услуг. Отличие договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора. Система транспортных договоров. Договор транспортной экспедиции. Посреднические договоры. Особенности заключения и исполнения договора доверительного управления имуществом. Договор хранения и его разновидности. Рекомендуемые источники из раздела 8: 2,3,4,6,8,10,12,13. из раздела 9: 2, 3, 4, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	Многозначность термина «кредит». Правовые средства, применяемые для оформления кредитных отношений и особенности их регламентации. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. Классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям ее несоблюдения, возмездности. Основания возникновения заемных и кредитных обязательств. Сущность назначения коммерческого и товарного кредита. Специфика целевого займа (кредита), вексельного кредита и кредитования за счет бюджетных средств. Договор финансирования под уступку денежного требования. Критерии разграничения данного договора с договорами уступки денежного требования, займа и кредита под залог права, купли-продажи имущественных прав. Условия осуществления факторинговой деятельности. Особенности правового режима обязательств, удостоверенных ценными бумагами. Условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту. Обязательства из договора страхования. Банковский вклад и банковский счет. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 4,5, 7,9, 11, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

Тема 7. Обязательства из договора совместной деятельности	Понятие договора простого товарищества. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами. Условия, необходимые для заключения договора простого товарищества. Права и обязанности участников договора простого товарищества. Вклады участников в простое товарищество. Правовой режим имущества участников договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Правовая природа учредительного договора. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 4,5, 7,8, 10, 12, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	Понятие и виды биржевых сделок. Особенности заключения и исполнения биржевых сделок. Участники биржевой торговли. Непоименованный договор. Условия заключения. Особенности правового регулирования. Соотношение непоименованного и смешанного договора. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1, 4,5, 6, 11, 13, 14. из раздела 9: 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о договоре	Оферта и акцепт. Соотношение оферты и рекламы. Заключение договора на торгах. Организация торгов. Аукцион и конкурс.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	Особенности заключения договора купли-продажи предприятия. Купля-продажа жилых помещений. Пожизненное содержание с иждивением.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	Договор бытового проката. Особенности аренды земельных участков. Лизинг недвижимости.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 4. Договоры по выполнению работ	Бытовой подряд. Особенности заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Приемка результата работ.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала,

		подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	Хранение в силу закона. Хранение на товарном складе. Профессиональный хранитель. Доверительное управление в силу закона.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	Обеспечительный факторинг. Особенности потребительского кредитования. Обязательное страхование. Виды счетов..	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности	Соотношение понятий «совместная деятельность» и «простое товарищество». Фидуциарный характер отношений.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	Спонсорский договор. Дистрибьюторский договор. Договор краудфандинга.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примеры типовых ситуационных задач:

Вопрос 1: Задача. По договору поставки ООО «Фирма1» обязалось ежемесячно поставлять ООО «Фирма2» баллоны с питьевой водой для кулеров в количестве 25 штук.

В один из периодов поставки, поставщиком было поставлено покупателю всего 20 баллонов с водой, в связи с чем покупателем было предъявлено требование поставщику о необходимости допоставки товара в 5-дневный срок. Поставщик указанное требование не удовлетворил, а в следующий период поставки поставил покупателю 30 баллонов воды, сославшись на такое право, закрепленное в п. 1. ст. 511 ГК РФ. Покупатель 5 баллонов воды принимать отказался и через некоторое время предъявил новую письменную претензию поставщику с требованием о возмещении расходов, понесенных для покупки недопоставленного в предыдущий период товара у другого поставщика.

Квалифицируйте заключенный сторонами договор, определите его существенные условия. Решите указанный спор.

Вопрос 2: Задача. Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли - продажи не завершенного строительством объекта, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. Объект представлял собой возведенный на земельном участке фундамент и стены дома.

В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка приобрело у акционерного общества не завершенный строительством объект по договору купли - продажи. Объект передан по акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован, поскольку уполномоченный орган отказался произвести такую регистрацию. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью.

Суд исковое заявление удовлетворил.

Оцените решение суда. Может ли быть предметом договора купли-продажи недвижимости объект незавершенного строительства?

Вопрос 3. Задача. Между ООО «Ромашка» и ООО «Победа» существовали договорные отношения в рамках аренды первым юридическим лицом помещений складского комплекса. По истечении некоторого времени, Стороны договорились досрочно расторгнуть договор аренды и заключить новый договор на иных условиях, при этом Стороны согласовали, что в течение нескольких месяцев арендную плату ООО «Ромашка» вносить не будет. В целях правового закрепления указанного условия, Сторонами было решено заключить на указанный промежуток времени договор безвозмездного пользования (ссуды).

Перед непосредственным окончанием срока действия договора безвозмездного пользования (ссуды), ООО «Победа» обратилось с иском в суд с требованием признать договор ничтожным и взыскать за указанный промежуток времени арендную плату, поскольку Договор безвозмездного пользования не мог

быть заключен между юридическими лицами вследствие запрета дарения, установленного п.4 ч.1 ст.575 ГК РФ.

Решите данный спор.

В рамках дисциплины «Практикум по договорному праву» студент готовит контрольную работу.

Примерные темы для подготовки контрольной работы:

1. Договоры на отчуждение имущества: понятие, виды, общая характеристика.
2. Договор купли-продажи и его виды.
3. Договоры на передачу имущества в пользование: понятие, виды, общая характеристика.
4. Договор аренды (имущественного найма) и его виды.
5. Договоры на выполнение работ: понятие, виды, общая характеристика.
6. Договоры на оказание услуг: понятие, виды, общая характеристика.
7. Понятие и юридическая характеристика договоров поручения и комиссии.
10. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
11. Договор найма жилого помещения: понятие, разновидности.
12. Проблемы правового регулирования договора банковского вклада.
13. Понятие и значение договора розничной купли-продажи.
16. Договор ренты: понятие, разновидности.
18. Особенности правового регулирования договора займа.
19. Договор личного страхования в системе гражданско-правовых договоров.
20. Договор имущественного страхования: понятие, классификация.
21. Гражданско-правовое регулирование совместной деятельности.
24. Договор аренды и его виды.
25. Особенности правового регулирования договора банковского счета.
28. Гражданско-правовое регулирование банковского обслуживания граждан.

29. Правовое регулирование услуг связи.
30. Правовое регулирование информационно-консультационных услуг.
31. Правовое регулирование лизинга.
32. Результаты НИОКР и их правовое регулирование.
34. Договор коммерческой концессии: проблемы правового регулирования.
35. Правовое регулирование доверительного управления имуществом.
37. Договор хранения: понятие, виды, общая характеристика.
38. Проблемы правового регулирования кредитного договора.
39. Договор перевозки грузов: понятие, виды, общая характеристика.
40. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажира

Примеры типовых тестовых заданий:

1. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия может предъявить иск об удовлетворении требований со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю в течение:

- : одного года
- : двух лет
- : трех лет
- : трех месяцев
- : шести месяцев

2. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей с момента:

- : заключения договора
- : первой передачи
- : последней передачи
- : государственной регистрации такого перехода
- : уплаты разницы в цене

3. При отчуждении обремененной рентой недвижимости:

- : договор ренты прекращается
- : происходит выкуп ренты
- : новый собственник становится новым плательщиком ренты
- : такое отчуждение недействительно
- : сделка подлежит государственной регистрации

4. В качестве получателя постоянной ренты может выступать:

- : коммерческая организация
- : некоммерческая организация
- : орган местного самоуправления
- : государственное бюджетное учреждение
- : общество с ограниченной ответственностью

5. При несоблюдении формы договора аренды:
- стороны не могут ссылаться на свидетельские показания
- : договор ничтожен
 - : договор оспорим
 - : договор не заключен
 - : сделка признается притворной

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента правового регулирования экономической деятельности.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие гражданско-правового договора и его значение в рыночной экономике
2. Правовое регулирование договорных правоотношений в РФ

3. Система гражданско-правовых договоров, понятие, задачи построения и критерии формирования
4. Понятие и значение принципа свободы договора
5. Смешанные договоры, понятие и особенности правового регулирования
6. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве РФ
7. Ограничения принципа свободы договоров, понятие и предназначение
8. Предварительные и публичные договоры, общая характеристика
9. Договор присоединения, понятие и общая характеристика
10. Договор в пользу третьего лица, понятие и особенности правового регламентирования
11. Существенные условия гражданско-правового договора
12. Обычные и случайные условия договора (проблема выделения в теории)
13. Толкование условий договора (соотношение теории воли и волеизъявления)
14. Форма гражданско-правового договора
15. Государственная регистрация гражданско-правовых договоров
16. Общий порядок заключения договора (понятие и стадии заключения гражданско-правового договора)
17. Оферта, понятие и характерные черты
18. Акцепт, понятие и характерные черты
19. Обязательное заключение договора
20. Заключение договора на торгах
21. Преддоговорные споры (урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора)
22. Определение момента вступления договора в силу
23. Понятие и значение недействительности гражданско-правовых договоров

24. Основания ничтожности заключенных гражданско-правовых договоров
25. Основания оспоримости заключенных гражданско-правовых договоров
26. Правовые последствия признания договоров недействительными
27. Конвалидация ничтожных договоров.
28. Биржевые договоры.
29. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
30. Понятие, принципы и условия исполнения договорных обязательств
31. История развития и становления правового института договора
32. Основания (способы) изменения и расторжения договора
33. Порядок изменения и расторжения договора (общая характеристика)
34. Последствия изменения и расторжения договора (общая характеристика)
35. Изменение и расторжение договора в судебном порядке по требованию одной из сторон
36. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора (исполнения договорных обязательств)
37. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств
38. Специальные случаи изменения договорных обязательств (уступка права требования и перевод долга)
39. Классификация договорных обязательств. Отдельные виды договорных обязательств.
40. Невозможность исполнения как особый способ прекращения некоторых договорных обязательств.
41. Понятие и формы договорной ответственности (общая характеристика).
42. Основания и условия договорной ответственности
43. Понятие и содержание договорных обязательств

44. Договорные обязательства со множественностью лиц (общая характеристика)

45. «Препоручение» (возложение) и переадресовка исполнения договорных обязательств

46. Предмет исполнения договорного обязательства.

47. Отдельные виды обязательств: общие подходы к систематизации договоров в российском законодательстве

48. Договор купли – продажи: понятие, виды.

49. Договор мены, бартерная сделка.

50. Договор дарения, договор пожертвования.

51. Договор ренты: понятие, виды.

52. Договор аренды: понятие, виды.

53. Договор найма жилого помещения.

54. Договор безвозмездного пользования.

55. Договор подряда: понятие, виды.

56. Договор на выполнение НИОКР.

57. Договор возмездного оказания услуг.

58. Договор перевозки: понятие, виды.

59. Договор транспортной экспедиции.

60. Договор займа, кредитный договор.

61. Договор финансирования под уступку денежного требования.

62. Договор банковского вклада, договор банковского счета.

63. Договор хранения: понятие, виды.

64. Договор страхования: понятие, виды, формы.

65. Посреднические договоры.

66. Договор доверительного управления имуществом.

67. Договор коммерческой концессии.

68. Договор простого товарищества.

**Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции,
формируемой дисциплиной**

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-1 Способность применять законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, о бухгалтерском учете, отраслевое законодательство в сфере деятельности налогоплательщика, использовать правоприменительную практику и учетную политику для исчисления налогов и сборов, страховых взносов, а также подготовки и подачи отчетности по их уплате	1. Анализирует налоговое и смежное с ним законодательство Российской Федерации, материалы судебной практики, разъяснения государственных органов, обосновывает и предлагает решения профессиональных задач.	Знать: нормы действующего гражданского законодательства, а также практику его применения в сфере договорного права Уметь: проводить анализ норм действующего законодательства об отдельных видах гражданско-правовых договоров, а также практику их применения для конкретных практических ситуаций	Задание 1. По договору между АО «Элиот» (комиссионер) и ПАО «Эгида» (комитент) комиссионер принял на себя обязательства по реализации нефтепродуктов, принадлежащих комитенту. По итогам исполнения комиссионного поручения возник вопрос о форме отчета комиссионера и требованиях к нему. <i>Дайте консультацию.</i> Задание 2. ООО «Л» обратилось с иском к ОАО «Банк» о взыскании 400 тыс. руб. неосновательно полученных в счет уплаты комиссии за досрочное погашение кредита. Как следует из материалов дела, между ОАО «Банк» (кредитор) и ООО «Л» (заемщик) заключен кредитный договор. Согласно и. 1.2.1 договора с заемщика взимается комиссия за согласование кредитором досрочного погашения кредита по инициативе заемщика в размере, рассчитываемом исходя из суммы досрочно погашенной) кредита: 180 дней — 1%, от 181 до 365 дней — 3,5%, свыше 365 дней — 7%. Истцом произведено досрочное погашение кредита, оплачена комиссия за досрочное погашение кредита — 400 тыс. руб. Полагая, что взимание ответчиком указанной комиссии противоречит действующему законодательству, истец обратился в арбитражный суд с указанным иском. <i>Подлежит ли иск удовлетворению?</i>
	2. Осуществляет расчет налоговой базы и налоговых платежей, корректно составляет	Знать: особенности применения отдельных договорных конструкций с учетом поставленных целей применения налогового	Задание 1. ОАО «Первая инновационная компания» (заказчик) и ООО «Аудит-консалтинг» (аудитор) заключили договор на проведение аудита бухгалтерской и финансовой документации заказчика. По результатам анализа аудитор обязан был представить заказчику письменное аудиторское заключение, содержащее вывод о

	налоговую отчетность на основе законодательства Российской Федерации и других нормативных правовых актов, а также правоприменительной практики.	законодательства и расчета налоговой базы Уметь: выявлять наиболее соответствующие по своим признакам гражданско-правовые договорные модели исходя из применения налогового законодательства и особенностей расчета налоговой базы	достоверности (недостоверности) отчетности заказчика. Аудит документации проводился в офисе заказчика, который представлял собой отдельно стоящее старинное здание с деревянными перекрытиями. В течение 20 дней специалисты аудитора, имеющие необходимую аттестацию, анализировали документы заказчика, успев за это время проверить более 50% всей бухгалтерской и финансовой документации заказчика. В ночь на 21-й день в здание попала молния, и начался пожар, от которого выгорело все здание. Хранившаяся в здании бухгалтерская и финансовая документация оказалась почти полностью уничтоженной. Выразив сожаления, аудитор попросил заказчика оплатить 50% предусмотренной договором стоимости услуг, поскольку к моменту пожара специалисты заказчика проверили более 50% всей документации. При этом аудитор заявил, что не сможет оформить аудиторское заключение, так как по независящим от него причинам проверка всей документации заказчика стала невозможной. Между тем, стандарты аудиторской деятельности не позволяют делать заключение на основании проверки всего лишь половины документации. Заказчик заявил о своем отказе от каких-либо выплат в пользу аудитора по следующим основаниям. Между сторонами был заключен договор подряда на выполнение работ по аудиту, так как в результате исполнения договора аудитор должен был передать овеществленный результат в виде письменного аудиторского заключения. Согласно ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели результата работы до момента приемки лежит на подрядчике. Поскольку приемка работы заказчиком произведена не была, то подрядчик не вправе требовать никакой оплаты. <i>Оцените доводы сторон и разрешите спор.</i> Задание 2. ООО «Капучино» (правообладатель) и ООО «Рестория» (пользователь) 22 июня 2017 г. заключили договор коммерческой концессии для организации сети кофеен в г. Волгограде и зарегистрировали передачу прав в установленном законом порядке.
--	--	--	--

			Согласно п. 2.1 договора правообладатель обязался предоставить поль-зователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право испо-льзовать в предпринимательской деятельности комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающих: право создания и функционирования одного ресторана под фирменным наименованием и коммерческим обозначением «Капучино», право на использование охра-няемой коммерческой и технической информации, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя. <i>Является ли деловая репутация объектом, подлежащим передаче (использованию) по договору франчайзинга? Если ненадлежащего качества услуги в созданных кофейнях нанесут вред деловой репутации, подлежит ли он возмещению?</i>
--	--	--	--

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ.-1996.- № 5.- Ст. 410. (с последующими изменениями и дополнениями).
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»// Ведомости СНД и ВС РФ.-1992. № 15.- Ст. 766 (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ.-2001- №33 (часть I).- Ст. 3431 (с последующими изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»//СЗ РФ.-2015- № 29 (часть I).- Ст. 4344. (с последующими изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. – 2002.-№43. -Ст. 4190 (с последующими изменениями и дополнениями).

Основная литература

6. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Юрайт, 2023. — 463 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/513682> (дата обращения: 05.09.2023). — Текст : электронный

7. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 319 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512643> (дата обращения: 05.09.2023). — Текст : электронный

8. Гражданское право. Часть 2. Обязательственное право : учебник / Ю.М. Алпатов, В.Е. Белов, Н.И. Беседкина [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук, проф. С.А. Ивановой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 626 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5d35b96d11eba0.21412678. ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1014706> (дата обращения: 05.09.2023). - Текст : электронный.

9. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Т. III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Кн. 2. Права исключительные, личные и наследственные: учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов - Москва: Юрайт, 2017 - 443 с.- Текст непосредственный.- 2022.-ЭБС Юрайт: URL: <https://urait.ru/bcode/490645> (дата обращения: 05.09.2023).

— Текст : электронный.

10. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 403 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512434> (дата обращения: 05.09.2023). — Текст : электронный

Дополнительная литература

11. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 1 : Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 497 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434377> (дата обращения: 05.09.2023). - Текст : электронный.

12. Алпатов Ю.М. Гражданское право: Часть 2: Обязательственное право: Учебник / ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; Российская академия наук; Институт Экономической Безопасности; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Академия труда и социальных отношений, ИЭиП ф-л в г. Севастополе - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022 - 626 с. - ЭБС znanium.- URL: <https://znanium.com/catalog/product/1758198> (дата обращения 05.09.2023).- Текст электронный

13. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 4 в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-

е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434114> (дата обращения: 05.09.2023). - Текст : электронный.

14. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов /Е.В. Иванова [Е.В. Разумовская, Е. В]. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487235> (дата обращения: 05.09.2023). — Текст : электронный

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Официальный сайт Российской газеты: <http://www.rg.ru/>

2. Официальный сайт Собрания законодательства Российской Федерации:
<http://www.szrf.ru/>

3. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета
(электронная библиотека, ресурсы на русском языке):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus

4. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета
(электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en

5. Цифровой архив научных журналов: <http://arch.neicon.ru/xmlui/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете	Приказ об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.PDF (fa.ru)
О внесении изменений в Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете	Приказ № 1506_о от 27.06.2019.pdf (fa.ru)

Об утверждении Регламента формирования и оформления документов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в Финансовом университете	Приказ №1597-о от 29.08.2018.pdf (fa.ru)
Об утверждении Положения о порядке обучения по индивидуальному учебному плану по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования в Финансовом университете	Приказ №1074_о от 13.05.2021 Об утверждении Положения о порядке обучения по ИУП.pdf (fa.ru)

Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Учебная дисциплина «Практикум по договорному праву» предусматривает в качестве формы текущего контроля выполнение контрольной работы. Контрольная работа представляет собой изложение проблемы по выбранной теме практического или теоретического характера с формулировкой определенных выводов по рассматриваемой теме. Избранная студентом проблема изучается и анализируется на основе одного или нескольких источников.

Целями выполнения контрольной работы являются:

- развитие у студентов навыков выявления актуальных проблем современного законодательства;
- развитие навыков краткого изложения материала с выделением лишь самых существенных моментов, необходимых для раскрытия сути проблемы;
- развитие навыков анализа изученного материала и формулирования собственных выводов по выбранному вопросу в письменной форме, научным, грамотным языком.

Задачами выполнения контрольной работы являются:

- научить студента максимально верно передать мнения авторов, на основе работ которых студент пишет свою работу;
- научить студента юридически грамотно излагать свою позицию по анализируемой в задании проблеме;
- подготовить студента к дальнейшей научно – исследовательской деятельности.

Содержание контрольной работы должно быть конкретным, исследоваться должна только одна проблема (исследование сразу нескольких проблем допускается только если они взаимосвязаны). Студенту необходимо строго придерживаться логики изложения (начать с определения и анализа понятий, перейти к постановке проблемы, проанализировать пути ее решения и сделать соответствующие выводы). Контрольная работа должна заканчиваться формулированием итоговых выводов по теме.

По своей структуре контрольная работа состоит из:

1. Титульного листа;
2. Введения, где студент формулирует проблему, подлежащую анализу и исследованию;
3. Основного текста, в котором последовательно раскрывается избранная тема. Основной текст не предполагает деление на параграфы и главы. При необходимости текст может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками;
4. Заключения, где студент формулирует выводы, сделанные на основе основного текста.
5. Списка использованных источников. В данном списке называются как те источники, на которые ссылается студент при подготовке задания, так и иные, которые были изучены им при подготовке задания.

Объем составляет 5-10 страниц машинописного текста, но в любом случае не должен превышать 15 страниц. Интервал – 1,5, размер шрифта – 14, поля: левое — 3 см, правое — 1,5 см, верхнее и нижнее — 1,5 см.. Страницы должны быть пронумерованы. Абзацный отступ от начала строки равен 1,25 см.

Контрольная работа выполняется студентом в сроки, устанавливаемые преподавателем, и сдается преподавателю, ведущему дисциплину.

По результатам проверки студенту выставляется соответствующее количество баллов (максимально 4 балла), которое входит в общее количество баллов студента, набранных им в течение семестра. При оценке контрольной работы учитываются соответствие содержания выбранной теме, четкость структуры работы, умение работать с научной литературой, умение ставить проблему и анализировать ее, умение логически мыслить, владение профессиональной терминологией, грамотность оформления, творческий подход автора к рассмотрению выбранной научной проблемы.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skrin.ru/>

5. Официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации- не используются

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Реализация дисциплины «Практикум по договорному праву», обеспечивается доступом каждого студента к библиотечным фондам и базам данных способствующих осуществлению научно-исследовательской деятельности, наличием методических пособий и рекомендаций по всему курсу, по всем видам занятий.

Материально-технические условия проведения лекционных занятий: - аудитории, оснащенные компьютерами на платформе Intel, проекторами.

Материально-технические условия проведения практических занятий - компьютерные классы, оснащенные персональными компьютерами (компьютер, проектор, экран) на платформе Intel (AMD или аналогичной), выделенными серверами на платформе Intel (AMD), объединенные в локальную сеть университета и имеющие доступ к глобальной сети Интернет оборудованных проектором. Презентационная техника.

Материально-техническое обеспечение научно-исследовательской работы: - читальные залы библиотеки Финуниверситета, оборудованные компьютерами.

Из читальных залов библиотеки предоставляется доступ к Научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU, Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки и т.д.

Кроме того для подготовки студентов БИК предоставляет:

- Электронная библиотека Финуниверситета
- Электронные ресурсы по подписке
 - Ресурсы на иностранных языках
 - Ресурсы на русском языке

- Электронные газеты и журналы
 - Электронные книги
 - Электронно-библиотечные системы
 - Диссертации
 - Словари и энциклопедии
 - Справочно-правовые системы
 - Ресурсы открытого доступа
- Электронный каталог
- Периодические издания Университета в электронном виде